

## 議案 第3号

### 北海道住宅リフォーム事業者登録制度実施要綱の一部改正について(その1)

- ・要綱 第4条（登録事業者の資格要件）一号のリフォネットの登録を削除する。

理由：リフォネット事業者登録制度は平成24年3月31日で廃止となり、事業者登録の資格要件にならなくなる。

改正内容：要綱

(用語の定義)

第2条 三号「リフォネット」とは、.....をいう。」

を削除する。

(登録事業者の資格要件)

第4条 一号 ア. リフォネット登録事業者

を削除する。

- ・改定日：平成23年10月1日
- ・施行日：平成24年 4月1日

## 議案 第4号

### 北海道住宅リフォーム事業者登録制度実施要綱の一部改正について(その2)

- ・要綱 第4条(登録事業者の資格要件) 第一号に新規事業者を加える。

#### 「リフォーム評価ナビ」の登録事業者

(一般財団法人 住まいづくりナビセンターが運営)

(理由)

消費者保護の観点から、新築住宅についてはすべての事業者に瑕疵担保責任の履行のため資力確保措置として供託、または、保険加入が義務付けられている。一方リフォームについては現在義務化になっていない。

「リフォーム評価ナビ」では、請負金額100万円以上のリフォームには原則リフォーム瑕疵保険に加入することが義務化になっており消費者として安心して業者選定ができる判断材料の一つとなり得る。

#### ●運営主体

一般財団法人 住まいづくりナビセンター 設立：平成23年1月6日  
(日本建築住宅センターが実施してきた住まいづくり支援業務を引き継ぐ)

#### ●「リフォーム評価ナビ」

国交省の補助事業であるリフォーム事業者選択サイト支援事業で採択され開設。

- ・ 口コミ評価による判断ができる
- ・ 統一された見積総括表で、価格比較ができるなど

#### ●「リフォーム評価ナビ」へ事業者登録するには①～④などの要件を満たすことが必要。

- ①. 住宅瑕疵担保責任保険法人(下記「参考」参照)が取扱うリフォーム瑕疵保険の事業者登録をしていること。
- ②. 建築関連法規、消費者契約法等に、過去2年間処罰を受けていない。
- ③. 請負金額100万円以上は、リフォーム瑕疵保険に加入すること。
- ④. 所定の「見積総括表」を使用すること。

- その他 ・登録料：20,000円(税別、初回) 年会費：24,000円(税別)  
 口コミ登録料：10,000円/件など
- ・登録事業者数：約600社(うち北海道30社)：平成23年8月末日現在

#### \*参考

住宅瑕疵担保責任保険法人(国土交通大臣指定)平成23年9月15日現在

1. (株)住宅あんしん保証
2. (財)住宅保証機構
3. (株)日本住宅保証検査機構
4. (株)ハウスジーメン
5. ハウスプラス住宅保証(株)