

平成28年度 事業実施報告

1. 諸会議の開催

(1) 通常総会

平成28年4月28日開催（KKRホテル札幌 4階「プラタナス」）10:30～11:30

- 議事
- ①平成27年度 事業報告
 - ②平成27年度 収支決算
 - ③平成28年度 事業計画（案）
 - ④平成28年度 予算（案）
 - ⑤役員改選について

(2) 第1回 役員会

平成28年7月28日開催（(一財)北海道建築指導センター会議室）10:00～11:00

議事（協議事項）

- ① 平成28年度「地域住宅リフォーム事業」への応募について（案）
- ② 臨時総会の日程について

(3) 臨時総会

平成28年9月8日開催（KKRホテル札幌 3階 「アカシア」） 10:30～12:00

- 議事
- ①(一社)北海道建築技術協会からの住宅リフォーム関係事業の受託について
 - ②平成28年度収支予算の補正について
 - ③ 北海道住宅リフォーム事業者登録制度実施要綱の一部改正について
 - ④ 北海道住宅リフォーム事業者登録制度実施要領の一部改正について

協議事項

- ・北海道住宅リフォーム事業者登録制度における「登録証」の交付について

2. (一社)北海道建築技術協会からの住宅リフォーム関係事業の受託について下記の契約を締結し事業を実施した。

・平成28年度「北海道住宅リフォーム消費者相談窓口対応・セミナー開催等事業」

履行期間：平成28年7月22日～平成29年1月31日

契約金額：955,900円(消費税込み)

事業内容：

- ①. 消費者向け住宅リフォームセミナー・相談会の開催(札幌1回)
- ②. 事業者向け住宅リフォーム技術セミナーの開催(札幌1回)
- ③. 消費者向け住宅リフォーム冊子の差込み資料印刷
- ④. 推進協議会のホームページの更新
- ⑤. 推進協議会パンフレットの印刷
- ⑥. 消費者相談窓口の連携
- ⑦. 推進協議会事業継続の方策検討
など

3. 消費者向け情報提供事業

(1)「北海道の住まいのリフォームガイドブック」の差込み資料印刷

・平成28年1月に増刷した一般消費者向け冊子「北海道の住まいのリフォームガイドブック」でリフォームの経済支援の差込み資料を作成・印刷した。

①. 印刷部数：2,500部

②. 配布先等：個人に送付又は配布

消費者向けセミナー参加者への配布 など

(2)一般消費者向けセミナーの実施

・「住宅リフォームセミナー・相談会」 主催 北海道住宅リフォーム推進協議会
(一社)住宅リフォーム推進協議会
後援 北海道ほか

開催日：平成29年1月22日(日)13:30～16:30

場 所：ホテル 札幌ガーデンパレス 4階 平安の間

参加者：19名

講義内容

1. 住宅リフォームの進め方

住宅リフォームの減税制度などのご紹介

2. 北海道の暮らしにあったリフォームのポイント

講師 恵和建築設計事務所

代表 山本 明恵氏

相談会

講師等2名の相談員による、住宅リフォームの個別相談を行った。(2組)

4. 事業者向けリフォームセミナーの実施

- ・「長寿命化リフォーム技術セミナー」 主催 北海道住宅リフォーム推進協議会
開催日：平成28年11月15日（火）13:30～16:30
場 所：かでの 2.7（北海道立道民活動センター）1060会議室
参加者：45名

講演内容

「木造住宅の耐震性能」

講師 北海道大学 名誉教授 平井 卓郎氏

「木造戸建住宅の断熱・耐震改修工事に学ぶ」

講師 山本 亜耕建築設計事務所 代表 山本 亜耕氏

「リフォーム融資と関連制度について」

講師 住宅金融支援機構 北海道支店
営業推進グループ グループ長 古瀬 浩二氏

5. 当推進協議会ホームページの更新・維持管理

- ・通常総会開催の報告など（6／30）
- ・事業者向けセミナーの開催案内など（10／1）
- ・一般消費者向け住宅リフォーム講座・相談会の開催案内など（12／1）
- 臨時総会開催の報告など

6. 消費者相談窓口の連携

- ・消費者相談窓口の検討会を設置し、構成団体における相談窓口の横の連携を図るため、各団体の相談窓口対応状況を調査し、手引き「相互連携相談窓口一覧」による情報の共有を図った。また、消費者が「どこに相談したら良いのか」の情報を提供するため、相談内容による問合せ先の電話番号をパンフレット、HPにて公開した。

1) 消費者相談窓口の連携に係わる検討会メンバー

(一財)北海道建築指導センター、(一社)北海道建築士事務所協会
(公社)北海道宅地建物取引業協会、(社法)北海道社会福祉協議会
(一社)北海道建築技術協会、

<外部連携機関>北海道立消費生活センター

2) 検討会の開催

- ①. 第1回 検討会 平成28年11月1日 ホテルKKR札幌
- ②. 第2回 検討会 平成29年1月26日 ホテルKKR札幌

7. 推進協議会事業継続の方策検討

- ・事業継続に係わる検討会を設置し、以下の様に纏めた。

方針として、事業継続する方向で検討を進める。

事業継続の方策として、①継続して実施すべき事業内容の再検討を行う。

②リ推協から補助が終了した場合における財源の在り方を検討する。

以上、次年度以降引き続きこれらの具体策について検討していくこととなった。

1) 推進協議会事業継続に係わる検討会メンバー

(一財)北海道建築指導センター、(一社)北海道建築士事務所協会

(一社)北海道建築士会、(独)住宅金融支援機構 北海道支店

(公社)北海道宅地建物取引業協会、(社法)北海道社会福祉協議会

(一社)日本住宅リフォーム産業協会 北海道支部、(一社)北海道消費者協会

北海道建設部(都市局建築指導課)、(一社)北海道建築技術協会、

2) 検討会の開催

①. 第1回 検討会 平成28年12月13日 ホテルKKR札幌

②. 第2回 検討会 平成29年 1月17日 ホテルKKR札幌

8. その他

(1) 北海道住宅リフォーム登録事業者に来訪者の目につき易い事務所に掲示して貰う
目的で、新たに「登録事業者証」を交付した。

(2) 「平成28年度 住宅リフォーム推進フォーラム」(主催:(一社)住宅リフォーム
推進協議会)への参加

- ・開催日:平成29年2月17日(金)

- ・場 所:ラッセホール

兵庫県神戸市中央区中山手通4-10-8

- ・内 容:地域住宅リフォームの取組み事例の紹介等
(兵庫県、青森県、茨城県の地域協議会)

- ・参加費:無料

- ・参加者:事務局 近藤 収朝

以上